

Prostřednictvím Czech Real Estate Development Fund investujete do rozvoje atraktivních území pro rezidenční výstavbu v blízkosti velkých měst. S očekávaným zhodnocením 10–15 % p. a.

### AKTUÁLNÍ SITUACE NA TRHU REZIDENČNÍHO BYDLENÍ V ČR

- ▶ Demografie nahrává pokračování poptávky po rezidenčním bydlení. Populačně silné ročníky kupují nemovitosti pro vlastní užívání i pro investiční účely.
- ▶ Povolovací a stavební řízení je stále zdlouhavé a na trh přichází omezená nabídka nových rezidenčních nemovitostí.
- ▶ Municipality jen velmi omezeně podporují rezidenční výstavbu.
- ▶ I přes růst úrokových sazeb jsou hypoteční úvěry pod úrovní inflace.
- ▶ Poddimenzovaná a někde zcela vyčerpaná kapacita infrastruktury pro novou výstavbu.
- ▶ Trend bydlení mimo město (digitalizace práce, pandemie).
- ▶ Přetrvávající preference vlastního bydlení.

### STRATEGIE FONDU

V závislosti na povaze projektu se účastníme celého procesu od výkupu pozemků po realizaci výstavby, případně jen některé jeho fáze.

- ▶ Scelení území pro výstavbu (1–2 roky) v okolí velkých měst
- ▶ Land development (1–2 roky)
- ▶ Realizace výstavby inženýrských sítí (1–2 roky)
- ▶ Výstavba bydlení (1–2 roky)

### PROČ INVESTOVAT S NÁMI

- ▶ Kvalitní ochrana úspor proti inflaci
- ▶ Investice do nemovitostí fungují ve stagflačním scénáři vývoje ekonomiky (pomalý ekonomický růst, vysoká inflace)
- ▶ Expertní znalost lokálního trhu
- ▶ Otevřená a osobní komunikace s investory
- ▶ Očekávané roční zhodnocení 10–15 % p. a.
- ▶ Zakladatelé vložili do projektu vlastní úspory

### ZÁKLADNÍ PARAMETRY CZECH RED FUND

Nízké riziko. Střednědobý horizont. Vysoké zhodnocení.

|                                |                                     |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| Právní forma                   | Společnost dle §15 ZISIF            |
| Domicil                        | Česká republika                     |
| Podkladová aktiva              | zápůjčky do nemovitostních projektů |
| Investiční horizont            | 3–10 let                            |
| Očekávané zhodnocení           | 10–15 % p. a.                       |
| Doporučený investiční horizont | 3 roky                              |
| Minimální investice            | 1 000 000 CZK                       |

Jsme tu pro ty, kdo za zhodnocením svých prostředků chtějí vidět reálné hodnoty. Přijďte se do rodiny našich investorů.

### PETR VOMASTEK spoluzakladatel fondu

Petra si jeho partneři a zákazníci cení pro výjimečné analytické schopnosti, tah na bránu a inteligentní design investic. Jeho největší silou je pozitivní energie a umění číst realitní trh včetně relevantních souvislostí. Stojí za ním řada výjimečných investičních projektů, jako jsou Český půdní fond,



Vomastek  
Real Estate,  
Vomastek  
Investment  
& Develop-  
ment.

### RICHARD MYSLIVEC spoluzakladatel fondu

Richard je duší budovatel s vysokými nároky na preciznost a promyšlenost věcí v každém detailu. Úspěšně se věnoval marketingu, obchodu, správě nemovitostí i realitním akvizicím a piloval umění přesvědčit druhé o svých projektech. Jeho životním posláním je vytvářet podmínky k tomu,



aby talen-  
ovaní lidé  
mohli  
proměnit  
své sny ve  
skutečnost.

### PETR NOVOTNÝ spoluzakladatel fondu

Petr své investiční zkušenosti kombinuje s prací publicisty. Dvanáct let působil jako burzovní makléř a privátní bankéř Eastbrokers, Merrill Lynch, Citibank a HVB Bank. Stál u zrodu Českého půdního fondu, který v letech 2014–2019 dosáhl téměř 100% zhodnocení. Založil finanční portál Investicniweb.cz,



který vede jako  
šéfredak-  
tor, dříve  
pracoval  
i pro O2 TV  
a Seznam TV.

## PŘIPRAVOVANÉ PROJEKTY

Zaměřujeme se na projekty kvalitní rezidenční výstavby v okolí velkých měst.

Ke každému území přistupujeme s respektem a vědomím odpovědnosti vůči duchu místa i lokální komunitě.

Prosazujeme kvalitní urbanistická řešení a principy trvale udržitelného rozvoje.



**NA KRÍŽENÍ CEST** (Vejprnice, Plzeňský kraj) Bydlení s duší venkova, které má na dosah všechny výhody velkého města. Díky svému promyšlenému urbanistickému řešení s koncepcí řetězové zástavby a důrazu na kvalitu veřejného prostoru vznikne nová, živá část obce s osobitým charakterem, zcela odlišná od jednotvárné a anonymní satelitní výstavby.

**PRAHA-KYJE** Projekt moderního bytového domu v sousedství Kyjského rybníka, s dostupností do centra Prahy během 15 minut vlakem.

**ROKYCANY** Rozsáhlé rozvojové území o velikosti více než 20 ha, které bude kombinovat bydlení v BD, ŘRD a RD. Kvalitu života zpestří vetkané komunitní prvky a supermarket.

**JABLOŇKA 6** (Praha-Troja) Projekt výstavby tří nadstandardních bytových jednotek po 180 m<sup>2</sup> podle návrhu architekta Ivana Koláře ve výjimečné lokalitě Jabloňka/Popelářka.



Tento materiál vytvořila společnost Loopway Investment s.r.o. výhradně pro potřeby těch osob, jimž bude doručen. Tento materiál byl vytvořen výhradně k informačním účelům a neměl by být považován za investiční poradenství, za jakoukoli investiční službu ani za výzvu k předložení nabídek či za jakékoli prohlášení o záměru. Žádná část tohoto materiálu ani skutečnost, že byl distribuován, by neměla být základem žádné smlouvy, závazku či investičního rozhodnutí, ani by se na ni v této souvislosti nemělo spoléhat.

### CZ RED FUND Loopway Investment s.r.o.

► Na Příkopě 8, Praha 1  
► Františkánská 16, Plzeň  
T 725 293 233  
E office@vomastek.cz